КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Капиталий – безопасные инвестиции

Выкуп недвижимости с торгов
по банкротству и приватизация
государственного имущества



КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Мы предлагаем вам инвестировать в приобретение недвижимости с торгов по банкротству

Осуществляем деятельность согласно
127-ФЗ «О банкротстве»



1 инвестор — 1 объект

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Вы инвестируете в один объект без смешения активов с другими инвесторами

- Полный контроль объекта инвестирования
- Юридическая защищенность

*Чистая прибыль: после налогов, услуг агентств и всех расходов: 50% инвестор / 50% клуб «Капиталий», при выполнении обязательств в заявленный срок

Начните с конкретного объекта!

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



Шаг 1
Сообщите

- Сумму инвестиций (от 3 000 000 ₽)
- Предпочтительный тип объекта (склад/офис/земля)



Шаг 2
Получите

- Эксклюзивный объект под ваш бюджет
- Анализ
  - Выписка из ЕГРН
  - Фото/Видео объекта
  - Расчёт доходности

Пример расчёта
(Объект в Великом Новгороде)

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



Цена покупки: 4 613 000 ₽

- Задаток: 461 300 ₽
- Выкуп объекта: 4 151 700 ₽



После регистрации объекта в собственность

Комиссия 3% = 138 390 ₽ (от 4 613 000 ₽)

При продаже за 8 400 000 ₽

Чистая прибыль: 8 400 000 ₽ - 4 613 000 ₽ - 138 390 ₽ - 300 000 ₽ (налоги)
= 3 348 610 ₽

Ваш доход: 4 613 000 ₽ (вложения) + 1 674 305 ₽ (50% от прибыли)
= 6 287 305 ₽

Вы владелец объекта

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



Прозрачность

Вы знаете точный адрес, стоимость и этапы работы с вашим активом



Безопасность

- Юридическая чистота
- Надёжный актив
- Полная конфиденциальность



Контроль

Решения по ремонту/аренде и продаже согласуются только с вами

Как работает команда клуба

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 Подбор объекта

- Поиск по 67+ торговым площадкам
- Проверка 20+ параметров
- Оплачиваем задаток
- Участие в торгах по выгодной цене
- Заключение ДКП

2 Покупка

- Инвестор оплачивает объект
- Регистрация объекта в собственность инвестора

ИЛИ

- Регистрация обременения на объект от инвестора

3 Комиссия Клуба

- От 1,5% до 5% стоимости объекта при оформлении в собственность инвестора

ИЛИ

- От 5% до 20% стоимости объекта при оформлении залога* (объект в собственности клуба до продажи)

4 Продажа

- Оформление документов: (тех.паспорт, кадастр. план, и т.д.)
- Поиск арендаторов (для моделей с ГАБ)
- Реализация через сеть агентов
- Работа с площадками (Авито, Циан, и др.)
- Переговоры, заключение ДКП

5 Прибыль

Вы получаете возврат 100% вложений + 50% чистой прибыли от реализации проекта

*В этом случае расходы на содержание объекта до продажи несёт Клуб. Сумма зависит от стоимости объекта и его содержания

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Передаём участие в торгах

в специализированный отдел для победы на аукцион

Как мы отбираем лоты?

1

67+ агрегаторов

максимальный охват рынка и доступ к тысячам предложений

2

Собственный анализ рентабельности

отбираем только прибыльные объекты

3

Фильтрация и проверка

остаётся лишь 20% перспективных лотов

4

Юридическая проверка

исключаем риски, выбираем только надёжные и прибыльные

5

Экспертная оценка

выбираем объекты с высокой вероятностью прибыли

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



Выигрываем торги в 90% случаев

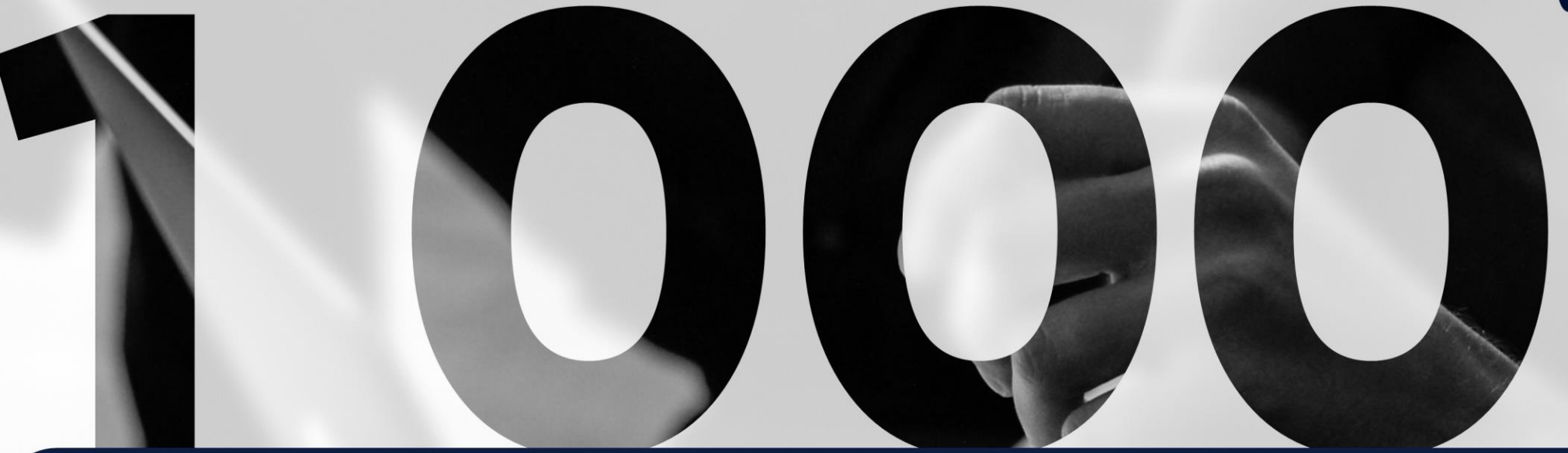
Аналитический отдел компании

состоит из 6 специалистов

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1. Старший аналитический специалист
2. Аналитический специалист
3. Юрист
4. Бухгалтер
5. Агент по участию в торгах
6. Риелторы

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



Общее количество торгов

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

28 человек

максимальное число конкурентов в выигранном тендере



КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Кейсы недвижимости

Кейс 1: Подвальное нежилое помещение, г. Казань, 337 м2

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Цена выкупа – 1 613 000 ₽
- Цена продажи – 3 337 000 ₽
- Срок сделки – 69 дней

- Инвестиции – 1 500 000 ₽
- Прибыль инвестора – 300 000 ₽
- Годовой процент – 105%

*Вся информация подтверждена документами!



Кейс 2: Производственное помещение в г. Шахты Ростовской области 1114.7 м2

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Цена выкупа – 1 460 000 ₽
- Цена продажи – 3 100 000 ₽
- Срок сделки – 120 дней

- Инвестиции – 1 450 000 ₽
- Прибыль инвестора – 415 000 ₽
- Годовой процент – 85%

*Вся информация подтверждена документами!



Кейс 3: АЗС в Ивановской области

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Цена выкупа — 3 834 000 ₽
- Цена продажи — 6 000 000 ₽
- Срок сделки — 8 месяцев

- Инвестиции — 3 834 000 ₽
- Прибыль инвестора — 2 166 000 ₽
- Годовой процент — 57%

*Вся информация подтверждена документами!



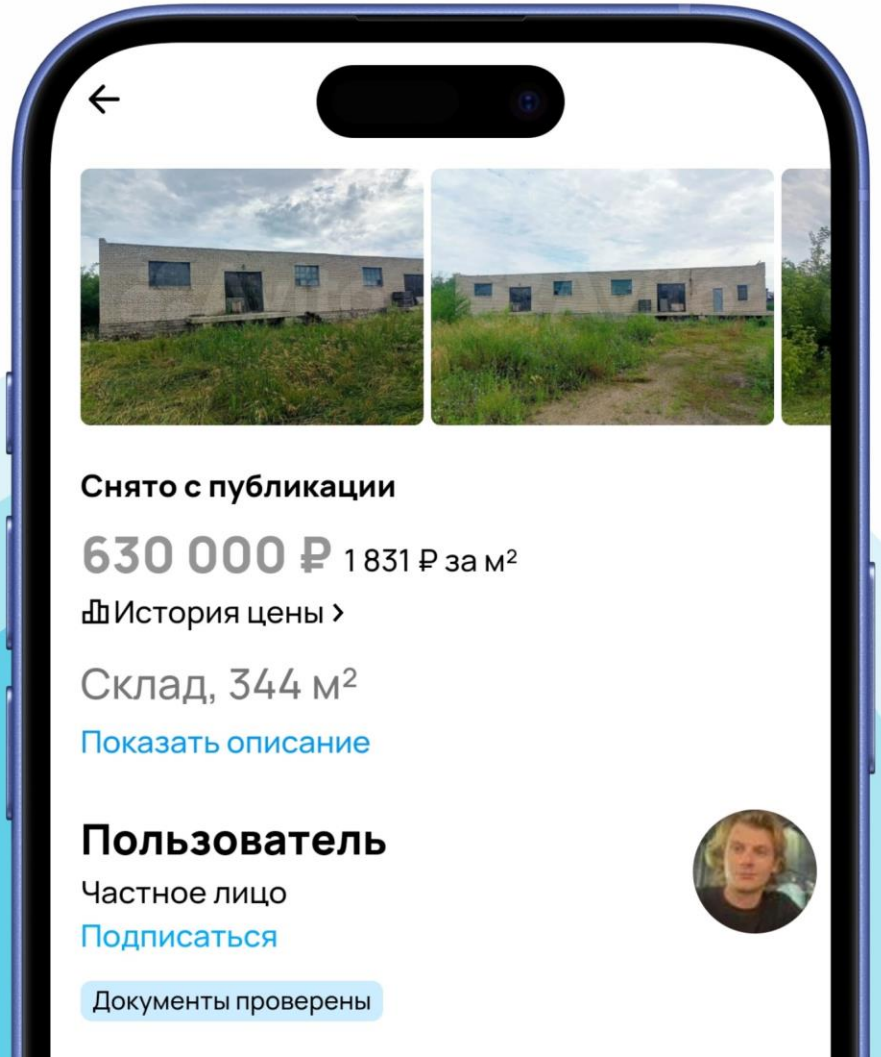
Кейс 4: Алтайский край, муниципальный район Склад, 344 м2

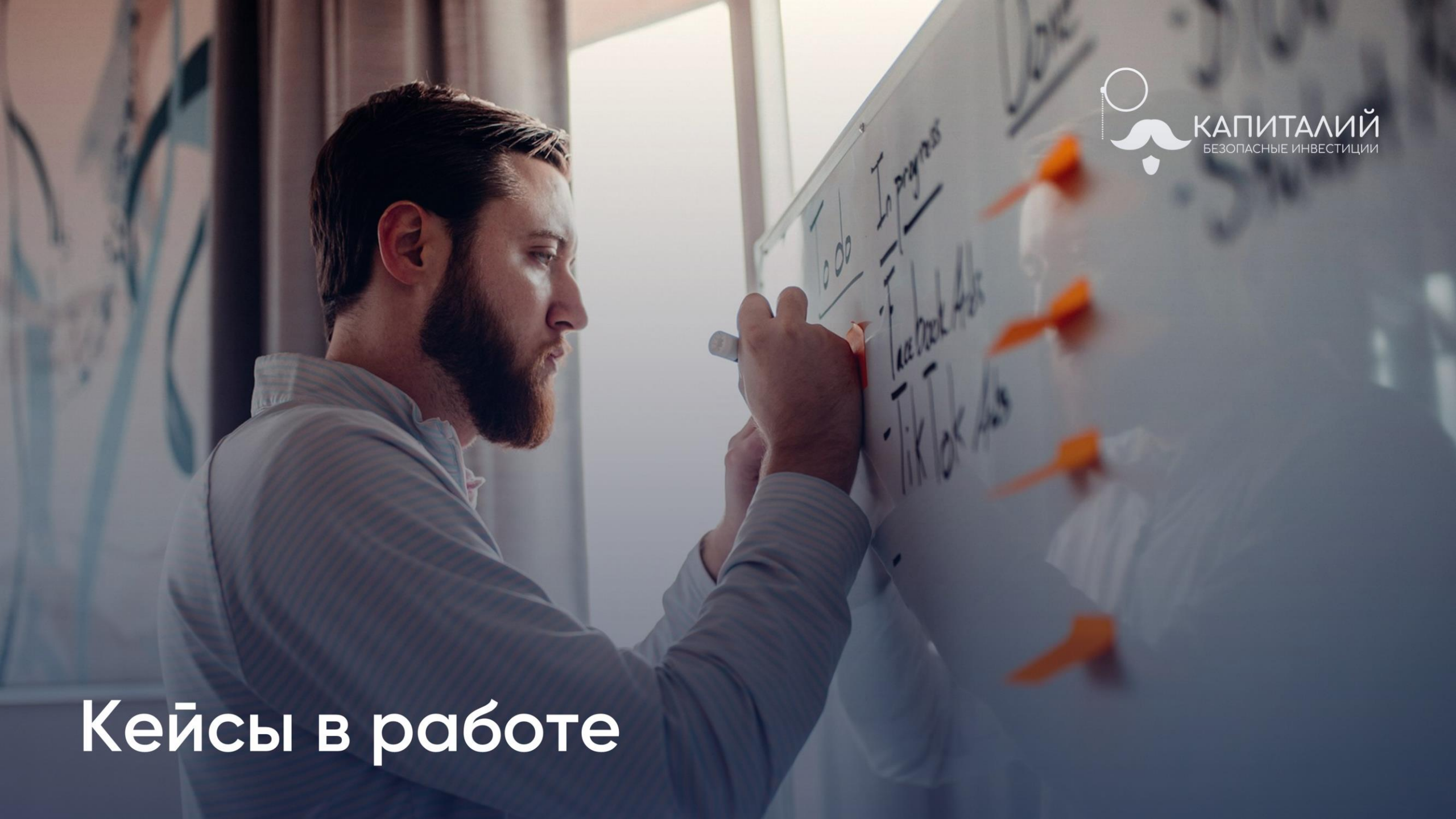
КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Цена выкупа — 330 000 ₽
- Цена продажи — 490 000 ₽
- Срок сделки — 15 месяцев

- Инвестиции — 0 ₽
- Прибыль — 160 000 ₽
- Годовой процент — 38%

*Вся информация подтверждена документами!





КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Кейсы в работе

В работе: Цокольное помещение площадью 1072 м2, г. Ульяновск

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Сумма инвестиций — 4 500 000 ₽

Цена продажи — 9 000 000 ₽
*планируемая



Покупка — февраль 2025

*Вся информация подтверждена документами!



Цокольное помещение – снаружи

Примеры соседних помещений

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ





Цокольное помещение – интерьер

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ









Внутренние помещения

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ









В работе: Торговое помещение площадью 324 м2, Великий Новгород

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Сумма инвестиций – 5 000 000 ₽

Цена продажи – 8 500 000 ₽
*планируемая



Покупка – февраль 2025

*Вся информация подтверждена документами!

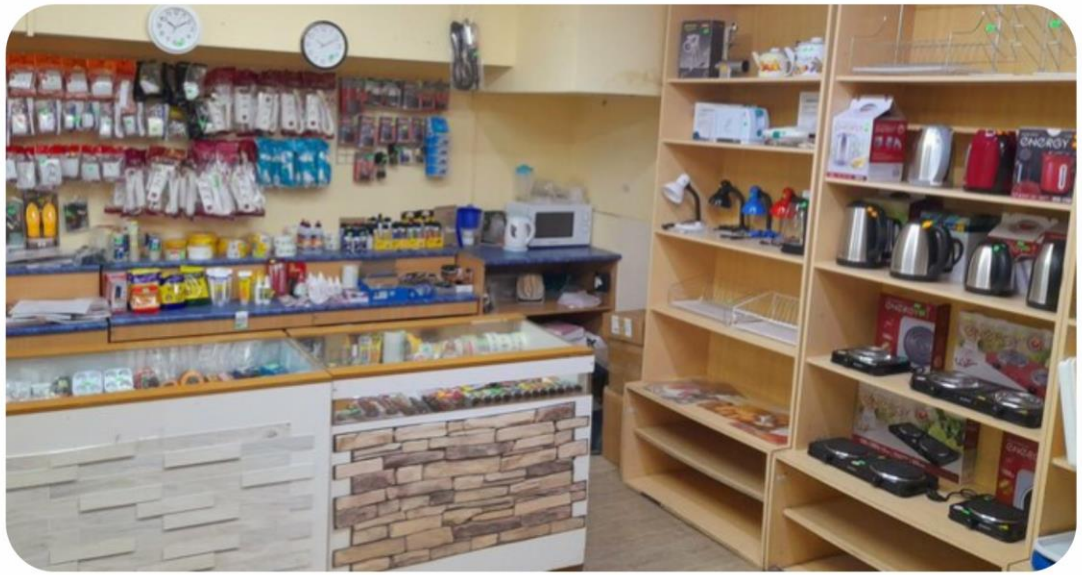




КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ







В работе: Дом 219 м^2 с сауной и бассейном на берегу озера Байкал

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Сумма инвестиций — 2 300 000 ₽

Цена продажи — 10 950 000 ₽
*планируемая

Покупка — июнь 2024

*Вся информация подтверждена документами!



КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



8 соток земли ИЖС





В работе: Сувенирная и иная продукция и посуда

публичное предложение: продажа имущества Лот №6

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Сумма инвестиций – 868 800 ₽

Цена продажи – 6 000 000 ₽
*планируемая

Планируемая доходность – 600%

*Вся информация подтверждена документами!



Купили лот антиквариат за 868 800 ₽

Более 600 позиций

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Продали три за 770 000 ₽

В нашей коллекции есть статуэтка «Боевые петухи» Алагора 1979 года (№4)

Цена продажи: 1 000 000 ₽



КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

В работе:

Ёлочные игрушки

(часть с подарочными коробками)
в количестве 557 позиций (6803 штук)
производители: ООО «Атлас Арт», KOMOZJA, Mostowski



Сумма инвестиций — 1 600 000 ₽

Цена продажи — 10 000 000 ₽
*планируемая

Планируемая доходность — 525%

*Вся информация подтверждена документами!

Свяжитесь с нами,
чтобы стать членом клуба Капиталий

КАПИТАЛИЙ
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Тел.: +7 (912) 922-07-99

Email: Tihon8888@mail.ru

Telegram: @Tihon8888

Капиталий — это не просто клуб — это наша персональная фабрика недвижимости. Мы берём сложное и делаем его простым, рискованное — прогнозируемым и доходным!

Мы предлагаем Вам зарабатывать вместе с клубом Капиталий на недвижимости с торгов по банкротству



Тихонов Константин Евгеньевич — основатель клуба